

Lähettäjä: Lamminpää Annakaarina (ELY) <annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 28. toukokuuta 2025 12.39
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Bäcklund Timo (ELY); Lindholm Hanna (ELY)
Aihe: Naapurin kuuleminen, lausunto poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksesta, Oy Forcit Ab, tuotantolaitoksen rakentaminen kiinteistölle 609-464-10-15, Kalviikintie, Noormarkku, Pori (asianumero 2025-2327)

VARELY/3800/2025

Naapurin kuuleminen, lausunto poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksesta, Oy Forcit Ab, tuotantolaitoksen rakentaminen kiinteistölle 609-464-10-15, Kalviikintie, Noormarkku, Pori (asianumero 2025-2327)

Porin rakennusvalvonta

Porin kaupunki on pyytänyt Oy Forcit Ab:n valtuuttamana naapurin kuulemislausuntoa poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksesta tuotantolaitoksen rakentamiseksi Porin Noormarkkuun Kalviikintien varrelle. Poikkeamista haetaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennusoikeuden enimmäismäärästä poikkeamiselle. Suunnitelmassa on esitetty uutta liittymää valtatielle 23 eli Parkanontielle. Lausuntopyyntöaineistoa on täydennetty lausuntoaikana liittymän alustavalla esiselvityksellä.

Suunnittelun alueen kohdalla Parkanontien nopeusrajoitus on 100 km/h. Liikennemäärä Parkanontielle suunnittelun alueen kohdalla on 4545 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 10 %.

Suunnittelun alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Satakunnan maakuntakaavassa rakennuspaikalle ei ole osoitettu aluevarauksia. Suunnittelun alueen lähistöllä on maakuntakaavassa osoitettu uusi tielinjaus maantien 272 jatkeena valtatieltä 8 valtatielle 23 Noormarkun taajaman pohjoispuolelle. Noormarkun-Toukarin osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen tielinjaus sijoittuu suunnittelun alueen eteläpuolelle.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastrukturi-vastuualue lausuu suunnitelmiin naapurina seuraavaa:

Varsinais-Suomen ELY-keskus edellyttää hakijan esittämän esiselvityksen perusteella uutta liittymää Parkanontielle suunniteltavaksi kanavoituna liittymänä. Jotta uuden liittymän rakentamissuunnitelman laadinta voidaan käynnistää, tulee hakijan olla yhteydessä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen suunnittelusopimuksen laatimiseksi. Uusi liittymä edellyttää hakijalta myös liittymäluvan hakemista. Lisätietoja liittymäluvan hakemiseen löytyy nettisivulta [Liikenne-Luvat-Liittymät - ely - ELY-keskus](#)

Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuosiin ja hulevesijärjestelmään.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai toimenpiteitä valtatiellä suunnittelun alueen kohdalla.

Tämä naapurinkuulemislausunto käsittää ainoastaan ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastrukturi-vastuualueen kannanotot.

Annakaarina Lamminpää
Liikennejärjestelmäasiantuntija
annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi

puh / tel. 0295 022 113, 050 - 433 0116

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL 636, 20101 Turku

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue

NTM-Centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, PB 636, 20101 Åbo

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur

www.ely-keskus.fi

Twitter: @VarsinaisELY

Liikenteen asiakaspalvelukeskus, puh. 0295 020 600,

Avoimma ma-pe klo 9-16

Trafikens kundservice, tel. 0295 020 601

Öppet mån-fre kl 9-16

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.